

# REPORTE CON LOS COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN AL TERMINO DEL SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO 2019

Almacenadora Logística Empresarial S.A. Organización Auxiliar del Crédito, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 8 de enero de 2015, emite el siguiente reporte con los comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situacion financiera de la entidad, el cual contiene toda la información que facilita el análisis y la comprensión de los cambios importantes ocurridos en los resultados de operación y en la situación financiera por el segundo trimestre de 2019.

|   |                      | BALANCE (           | GENERAL             |                      | VARIACIÓN                     | VARIACIÓN                     |
|---|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|   | SEGUNDO<br>TRIMESTRE | CUARTO<br>TRIMESTRE | PRIMER<br>TRIMESTRE | SEGUNDO<br>TRIMESTRE |                               | 2DO TRIMESTRE                 |
| ACTIVO  | 2018                 | 2018                | 2019                | 2019                 | 2019 VS 2DO<br>TRIMESTRE 2018 | 2019 VS 1ER<br>TRIMESTRE 2019 |
| Disponibilidades  | 948<br>0             | 563                 | 564<br>0            | 481<br>0             | -467<br>0                     | -83<br>0                      |
| Cuentas de margen<br>Inversiones en valores                                       | 0                    | 0                   | 0                   | 0                    | 0                             |                               |
| Deudores por reporto (saldo deudor)   | 0                    | ő                   | ő                   | ő                    | 0                             |                               |
| Derivados   | 0                    | 0                   | 0                   | 0                    | 0                             |                               |
| Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros                         | 0                    | 0                   | 0                   | 0                    | 0                             | 0                             |
| Cartera de crédito vigente Total de cartera de crédito vigente                    | 1,716                | 959                 | 595                 | 595                  | -1,121                        | 0                             |
| Cartera de crédito vencida  | 1,710                | 333                 | 333                 | 353                  | -1,121                        | U                             |
| Total de cartera de crédito vencida   | 0                    | 0                   | 0                   | 0                    | 0                             | 0                             |
| Total de cartera de crédito (-) Menos:  | 1,716                | 959                 | 595                 | 595                  | -1,121                        | 0                             |
| (-) merios:<br>Estimación preventiva para riesgos crediticios                     | 0                    | 0                   | 0                   | 0                    | 0                             | 0                             |
| Total de cartera de credito (neto)  | 1,716                | 959                 | 595                 | 595                  | -1,121                        |                               |
| Otras cuentas por cobrar (neto)   | 31,867               | 28,937              | 30,113              | 28,356               | -3,511                        |                               |
| Inventario de mercancías  | 0                    | 685                 | 681                 | 639                  | 639                           |                               |
| Bienes adjudicados<br>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)                       | 19,306<br>42,585     | 19,306<br>41,200    | 19,306<br>40,511    | 19,306<br>39,825     | 0<br>-2,760                   | 0<br>-686                     |
| Innueries, mobiliano y equipo (neto) Inversiones permanentes                      | 42,365               | 41,200              | 40,511              | 39,625               | -2,760                        |                               |
| Activos de larga duración disponibles para la venta                               | 0                    | Ö                   | Ö                   | ő                    | Ö                             |                               |
| Impuestos y PTU diferidos (neto)  | 3,501                | 3,377               | 3,502               | 3,581                | 80                            |                               |
| Otros activos TOTAL ACTIVO  | 27,361<br>127,284    | 28,258<br>123,285   | 30,463<br>125,735   | 32,207<br>124,990    | 4,846<br>-2,294               |                               |
| PASIVO Y CAPITAL  | 121,204              | 123,265             | 125,735             | 124,990              | -2,294                        | -745                          |
| Prestamos bancarios y de otros organismos   | 14,775               | 14,775              | 14,775              | 14,775               | 0                             | 0                             |
| De corto plazo  |                      |                     |                     |                      |                               |                               |
| De largo plazo  | 14,775               | 14,775              | 14,775              | 14,775               | 0                             |                               |
| Colaterales vendidos<br>Reportos (saldo acreedor)<br>Derivados                    | 0                    | 0                   | 0                   | 0                    | 0                             | 0                             |
| Otros colaterales vendidos  Derivados   | 0                    | 0                   | 0                   | 0                    | 0                             | 0                             |
| Con fines de negociación Con fines de cobertura                                   | ū                    | ·                   | Ů                   | Ů                    | ·                             | v                             |
| Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros                         | 0                    | 0                   | 0                   | 0                    | 0                             |                               |
| Otras cuentas por pagar   | 53,340               | 49,036              | 50,882              | 52,461               | -879                          |                               |
| Impuestos a la utilidad por pagar   | 0                    | 122                 | 171                 | 1                    | 1                             | -170                          |
| Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar<br>Proveedores      | 2,804                | 217<br>0            | 217                 | 216<br>0             | -2,588<br>0                   |                               |
| Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en         | v                    | · ·                 | ŭ                   | ŭ                    | 0                             |                               |
| asamblea de accionistas   | 0                    | 0                   | 0                   | 0                    | 0                             |                               |
| Acreedores por liquidación de operaciones   | 0                    | 0                   | 0                   | 0                    | 0                             |                               |
| Acreedores por cuentas de margen Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | 0                    | 0                   | 0                   | 0                    | 0                             |                               |
| Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                                     | 50,537               | 48,697              | 50,494              | 52,244               | 1,707                         |                               |
| Obligaciones subordinadas en circulación  | 0                    | 0                   | 0                   | 0                    | 0                             | 0                             |
| Impuestos y ptu diferidos (neto)  | -                    | -                   | -                   |                      | 0                             | 0                             |
| TOTAL DE PASIVO CAPITAL CONTABLE  | 68,115               | 63,811              | 65,657              | 67,236               | - 879                         | 1,579                         |
| Capital Contribuido   |                      |                     |                     |                      |                               |                               |
| Capital social  | 44,979               | 48,179              | 48,179              | 48,179               | 3,200                         | 0                             |
| Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en                     | 6,140                | 2,940               | 2,940               | 2,940                | -3,200                        | 0                             |
| en asamblea de accionistas  |                      |                     |                     |                      |                               |                               |
| Prima en venta de acciones<br>Obligaciones subrodinadas en circulación            |                      |                     |                     |                      |                               |                               |
| Capital Ganado  |                      |                     |                     |                      |                               |                               |
| Reservas de capital   | 7,222                | 7,222               | 7,222               | 7,222                | 0                             |                               |
| Resultado de ejercicios anteriores  | 2,000                | 2,000               | 1,133               | 1,133                | -867                          | 0                             |
| Resultado por valuación en titulos disponibles para la venta                      |                      | •                   | •                   | •                    | •                             | •                             |
| Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos<br>de efectivo     | 0                    | 0                   | 0                   | 0                    | 0                             |                               |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios                                   |                      |                     |                     |                      |                               |                               |
| Resultado neto  | -1,171               | -867                | 604                 | -1,720               | -549                          |                               |
| TOTAL DE CAPITAL CONTABLE TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE                      | 59,169<br>127,284    | 59,474<br>123,285   | 60,078<br>125,735   | 57,754<br>124,990    | -1,415<br>- 2,294             |                               |
| - TOTAL DE L'AGIT O L'ORI MAL CONTADLE  | 127,204              | 120,200             | 125,133             | 124,330              | 2,234                         | 743                           |



# REPORTE CON LOS COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN AL TERMINO DEL SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO 2019

|   |                                    | ESTADO DE RE                     |                                   |                                     | VARIACIÓN                     | VARIACIÓN                    |
|---|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
|   | SEGUNDO<br>TRIMESTRE               | CUARTO<br>TRIMESTRE              | PRIMER<br>TRIMESTRE               | SEGUNDO<br>TRIMESTRE                |                               | 2DO TRIMESTRE<br>2019 VS 1ER |
| INGRESOS  | 2018                               | 2018                             | 2019                              | 2019                                |                               | TRIMESTRE 2019               |
| Ingresos por servicios<br>Ingresos por intereses<br>Gastos por maniobras<br>Gastos por intereses<br>Resultado por posicion monetaria neto (margen financiero) | 14,267<br>40<br>-664<br>-56<br>0   | 17,710<br>0<br>-676<br>-31       | 14,811<br>31<br>-478<br>0<br>0    | 13,328<br>0<br>-387<br>-38<br>0     | -939<br>-40<br>277<br>18<br>0 | -31<br>91<br>-38             |
| MARGEN FINANCIERO   | 13,587                             | 17,004                           | 14,364                            | 12,903                              | -684                          | -1,461                       |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios  |                                    |                                  |                                   |                                     |                               |                              |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS  |                                    |                                  |                                   |                                     |                               |                              |
| EGRESOS   |                                    |                                  |                                   |                                     |                               |                              |
| Comisiones y tarifas cobradas Comisiones y tarifas pagadas Resultado por intermediación Oltros ingresos(egresos) de la operación Gastos de Administración     | 0<br>-21<br>0<br>-1,227<br>-13,567 | 0<br>-16<br>0<br>-435<br>-18,163 | 0<br>-6<br>0<br>-1,079<br>-12,800 | 0<br>-593<br>0<br>-2,048<br>-12,665 | 0<br>-573<br>0<br>-821<br>903 | -587<br>0<br>-969            |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN   | -1,228                             | -1,611                           | 479                               | -2,403                              | -1,175                        | -2,882                       |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas   |                                    |                                  |                                   |                                     |                               |                              |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD  |                                    |                                  |                                   |                                     |                               |                              |
| Impuestos a la utilidad causados<br>Impuestos a la utilidad diferidos (netos)   | -4<br>-476                         | -201<br>1,022                    | 0<br>125                          | 0<br>79                             | 4<br>554                      | 0<br>-46                     |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS   | -1,708                             | -790                             | 604                               | -2,324                              | -616                          | -2,928                       |
| Operaciones discontinuadas  | 0                                  | 0                                | 0                                 | 0                                   | 0                             | 0                            |
| RESULTADO NETO  | -1,708                             | -790                             | 604                               | -2,324                              | -616                          | -2,928                       |

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS TRIMESTRALES

Las presentes notas a los estados financieros básicos, contienen los comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera de la almacenadora, por lo anterior contiene toda la información que facilita el análisis y la comprensión de los cambios importantes y relevantes ocurridos en los resultados de operación y en la situación financiera correspondiente al segundo trimestre de 2019.

Es importante comentar que todos los eventos que impactan de forma sustancial la información financiera de la empresa han sido registrados en la contabilidad oportúnamente.

En el período en mención no hubo modificaciones significativas que comentar, en lo correspondiente al Capital Contable, así como en la aplicación de políticas, prácticas y criterios contables.

Esta Almacenadora al 30 de Junio de 2019 no tiene conocimiento sobre créditos u obligaciones fiscales pendientes, por lo que considera se mantiene al corriente en el cumplimiento de sus Obligaciones Fiscales.

Esta Almacenadora, realizó operaciones con partes relacionadas de acuerdo a lo siguiente:

| Nombre Razón Social   | Naturaleza de la<br>Relación | Tipo de<br>Transacción             | Importe Global de<br>las Transacciones | Saldos al 30 de<br>Junio de 2019 | Cambios en las<br>Condiciones<br>transaccionales |
|---|------------------------------|------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| Capacitación Asesoria y Diseño de Negocios<br>Agroempresariales, S.C. | Socios Comunes               | Cartera de Crédito                 | \$364                                  | \$595                            | Ningún Cambio                                    |
| Capacitación Asesoria y Diseño de Negocios<br>Agroempresariales, S.C. | Socios Comunes               | Intereses<br>Devengados            | \$31                                   | \$0                              | Ningún Cambio                                    |
| Lift Logistics SA de CV   | Socios Comunes               | Otros Servicios de<br>Recuperación | \$656                                  | \$0                              | Ningún Cambio                                    |
| Lift Logistics SA de CV   | Socios Comunes               | Servicios de<br>Personal           | \$951                                  | \$0                              | Ningún Cambio                                    |
| Lift Logistics SA de CV   | Socios Comunes               | Arrendamiento de<br>Inmuebles      | \$2,436                                | \$853                            | Ningún Cambio                                    |



# ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A. ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO Poniente 148 No. 923 Col. Industrial Vallejo (Cifras en miles de pesos)

# REPORTE CON LOS COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN AL TERMINO DEL SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO 2019

## SITUACIÓN FINANCIERA

INDICADORES FINANCIEROS. A continuación se relacionan algunas de las razones financieras que sirven de parámetro para el análisis y toma de decisiones, en cuanto a los resultados y situación financiera de la Almacenadora.

| CONCEPTO   | PRIMER<br>TRIMESTRE<br>2018 | SEGUNDO<br>TRIMESTRE<br>2018 | TERCER<br>TRIMESTRE<br>2018 | CUARTO<br>TRIMESTRE<br>2018 | PRIMER<br>TRIMESTRE<br>2019 |
|--|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Índice de Morosidad                                  | 0.00%                       | 0.00%                        | 0.00%                       | 0.00%                       | 0.00%                       |
| Índice de Cobertura de Cartera de Crédito<br>Vencida | 0.00%                       | 0.00%                        | 0.00%                       | 0.00%                       | 0.00%                       |
| Eficiencia Operativa                                 | 44.90%                      | 31.24%                       | 24.17%                      | 14.85%                      | 44.61%                      |
| ROE  | 3.54%                       | -3.17%                       | 3.66%                       | -1.32%                      | 4.04%                       |
| ROA  | 1.62%                       | -3.97%                       | 2.56%                       | -1.99%                      | 1.94%                       |
| LIQUIDEZ   | 3.78%                       | 6.41%                        | 3.73%                       | 3.81%                       | 3.82%                       |
| INDICE DE CAPACIDAD DE CERTIFICACIÓN                 | 28.83%                      | 29.87%                       | 28.93%                      | 28.71%                      | 28.47%                      |

| SEGUNDO<br>TRIMESTRE<br>2019 |
|------------------------------|
| 0.00%                        |
| 0.00%                        |
| 36.63%                       |
| -5.68%                       |
| -5.56%                       |
| 3.26%                        |
| 29.21%                       |

#### **CUENTAS DE ACTIVO**

DISPONIBILIDADES. El saldo de las disponibilidades esta integrado por distintas cuentas bancarias y que comparando las cantidades del segundo trimestre de 2019 respecto al anterior, presenta una variación, principalmente al flujo de efectivo para la propia operación de esta Almacenadora, así como para la disposición de recursos para el pago de pasivos u otras obligaciones.

|           | VARIACIÓN |           |           |     |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----|
| SEGUNDO   | CUARTO    | PRIMER    | SEGUNDO   |     |
| TRIMESTRE | TRIMESTRE | TRIMESTRE | TRIMESTRE |     |
| 2018      | 2018      | 2019      | 2019      |     |
| 948       | 563       | 564       | 481       | -83 |

TOTALES

CARTERA DE CRÉDITO. Almacenadora Logistica Empresarial SA Organización Auxiliar del Crédito, tiene vigente un contrato de financiamiento con garantía prendaria, por un monto Original de \$15,000 (Miles de Pesos) a favor de la empresa Capacitación Asesoria y Diseño de Negocios Agroempresarial SC, misma que ha dado cumplimiento de pago en lo correspondiente al capital e intereses generados, tal y como se muestra en la situación financiera, comparando el segundo trimestre de 2019 con respecto al segundo trimestre de 2018, y que comparando el segundo trimestre de 2019, respecto al anterior, no hubo variación alguna que comentar debido a la falta de pago en lo correspondiente a dicho concepto.

|                      | CARTERA DE CRÉDITO  |                     |                      |   |  |
|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---|--|
| SEGUNDO<br>TRIMESTRE | CUARTO<br>TRIMESTRE | PRIMER<br>TRIMESTRE | SEGUNDO<br>TRIMESTRE |   |  |
| 2018                 | 2018                | 2019                | 2019                 |   |  |
| 1,716                | 959                 | 595                 | 595                  | 0 |  |
| 1,716                | 959                 | 595                 | 595                  | 0 |  |



# ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A. ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO Poniente 148 No. 923 Col. Industrial Vallejo (Cifras en miles de pesos)

### REPORTE CON LOS COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN AL TERMINO DEL SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO 2019

OTRAS CUENTAS POR COBRAR. El saldo de otras cuentas por cobrar al termino del segundo trimestre de 2019, comparado con el trimestre anterior así como al segundo trimestre de 2018, muestra una disminución. Misma que se integra de las cuentas Otros Deudores, Deudores por Servicios (Neto) y Estimación de cuentas incobrables, y que comparado con el trimestre anterior y con el segundo trimestre de 2018, las variaciones son producto principalmente, por el aumento en la estimación de cuentas incobrables, superiores a 90 días, misma que se pretende recuperar para el siguiente trimestre.

|                              | OTRAS CUENTAS               | POR COBRAR                  |                              | VARIACIÓN |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| SEGUNDO<br>TRIMESTRE<br>2018 | CUARTO<br>TRIMESTRE<br>2018 | PRIMER<br>TRIMESTRE<br>2019 | SEGUNDO<br>TRIMESTRE<br>2019 |           |
| 1,224                        | 849                         | 471                         | 538                          | 67        |
| 2,258                        | 1,023                       | 1,073                       | 1,014                        | -59       |
| 19,104                       | 15,320                      | 15,795                      | 15,345                       | -450      |
| 9,281                        | 11,745                      | 12,774                      | 11,459                       | -1,315    |
| 31,867                       | 28,937                      | 30,113                      | 28,356                       | -1,757    |

INVENTARIO DE MERCANCÍAS. El inventario de mercancías, como se comento en trimestres anteriores fue adquirido como pago en especie y que por hoy, representa un saldo neto al cierre del segundo trimestre de 2019 por \$639.

BIENES ADJUDICADOS. Como se comento oportúnamente en el Reporte de Análisis y Comentarios de la Administración en trimestres anteriores, el saldo que presenta la cuenta de Bienes Adjudicados, se mantiene sin variación, por lo que su saldo al termino del segundo trimestre de 2019 no presenta movimientos. Esperando que durante este año forme parte de los Activos de esta Almacenadora, como resultado del estado legal que guarda hoy.

INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO. El saldo de los inmuebles al termino del segundo trimestre de 2019, comparado con el trimestre anterior, presenta una disminución, originada principalmente por las depreciaciones generadas durante el trimestre en mención

|                                      | INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO |          |                     |                     | VARIACIÓN            |      |
|--------------------------------------|--------------------------------|----------|---------------------|---------------------|----------------------|------|
|                                      | SEGU<br>TRIME                  | STRE     | CUARTO<br>TRIMESTRE | PRIMER<br>TRIMESTRE | SEGUNDO<br>TRIMESTRE |      |
|                                      | 20                             |          | 2018                | 2019                | 2019                 |      |
| Terrenos                             |                                | 17,167   | 17,167              | 17,167              | 17,167               | 0    |
| Construcciones                       |                                | 25,295   | 25,295              | 25,295              | 25,295               | 0    |
| Equipo de transporte                 |                                | 7,574    | 7,574               | 7,574               | 7,574                | 0    |
| Equipo de computo                    |                                | 1,517    | 1,517               | 1,517               | 1,517                | 0    |
| Mobiliario                           |                                | 1,543    | 1,543               | 1,543               | 1,543                | 0    |
| Adaptaciones y mejoras               |                                | 2,522    | 2,522               | 2,522               | 2,522                | 0    |
| Diversos                             |                                | 102      | 102                 | 102                 | 102                  | 0    |
| Equipo de Bodega                     |                                | 21,537   | 21,537              | 21,537              | 21,537               | 0    |
| Herramientas y accesorios            |                                | 4        | 4                   | 4                   | 4                    | 0    |
| Revaluacion de inmuebles mobiliario: |                                |          |                     |                     |                      |      |
| Terrenos                             |                                | -        | -                   | -                   | -                    | -    |
| Construcciones                       |                                | -        | -                   |                     | -                    | -    |
| Equipo de transporte                 |                                | 181      | 181                 | 181                 | 181                  | 0    |
| Equipo de cómputo                    |                                | 1,444    | 1,444               | 1,444               | 1,444                | 0    |
| Mobiliario                           |                                | 1,571    | 1,571               | 1,571               | 1,571                | 0    |
| Adaptaciones y mejoras               |                                | 329      | 329                 | 329                 | 329                  | 0    |
| Otras revaluaciones de inmuebles     |                                | 13,687   | 13,687              | 13,687              | 13,687               | 0    |
| Depreciación acumulada de:           |                                |          |                     |                     |                      |      |
| Construcciones                       | -                              | 6,366 -  |                     |                     |                      | -401 |
| Equipo de transporte                 | -                              | 7,190 -  | 7,241 -             | 7,263               | 7,285                | -22  |
| Equipo de cómputo                    | -                              | 1,513 -  | 1,516 -             | 1,518               | 1,519                | -1   |
| Mobiliario                           | -                              | 1,421 -  | 1,456 -             | 1,473               | 1,488                | -15  |
| Adaptaciones y mejoras               | -                              | 1,236 -  | 1,292 -             | 1,320               | 1,348                | -28  |
| Otras depreciaciones acumuladas      | -                              | 17,606 - | 18,044 -            | 18,264              | 18,483               | -219 |
| Revaluación de la depreciación de:   |                                |          |                     |                     |                      |      |
| Construcciones                       |                                | -        | -                   | -                   | -                    | -    |
| Equipo de transporte                 | -                              | 123 -    | 123 -               | 123                 | 123                  | 0    |
| Equipo de cómputo                    | -                              | 1,439 -  | 1,439 -             | 1,439               | 1,439                | 0    |
| Mobiliario                           | -                              | 1,543 -  | 1,543 -             |                     |                      | 0    |
| Adaptaciones y mejoras               | -                              | 192 -    | 192 -               | 192                 | 192                  | 0    |
| Otras Revaluaciones                  | -                              | 13,259 - | 13,259 -            | 13,259 -            | 13,259               | 0    |
|                                      |                                | 42,585   | 41,200              | 40,511              | 39,825               | -686 |

IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO). Los Impuestos y PTU Diferidos (Neto) al termino del segundo trimestre de 2019, comparado con el trimestre anterior, presentan un saldo de \$3,581 y de \$3,502 respectivamente, lo anterior es reflejo del impacto

OTROS ACTIVOS. El saldo de "otros activos" al termino del segundo trimestre de 2019, comparado con el trimestre anterior y el mismo trimestre del año 2018, refleja una variación en aumento, principalmente al pago anticipado a proveedores por arrendamiento o convenios de pago a distintos acreedores, mismos que afectan la cuenta acumulativa de mayor.



#### ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A. ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO Poniente 148 No. 923 Col. Industrial Vallejo (Cifras en miles de pesos)

### REPORTE CON LOS COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN AL TERMINO DEL SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO 2019

## CUENTAS DE PASIVO

PRÉSTAMOS BANCARIOS. El saldo de los "préstamos bancarios" al termino del segundo trimestre de 2019, comparado con el trimestre anterior y el segundo trimestre de 2018, no presentan cambios ni variaciones significativas que comentar.

OTRAS CUENTAS POR PAGAR. El saldo de "otras cuentas por pagar" al termino del segundo trimestre de 2019, respecto al trimestre anterior, presenta una variación de \$1,579, debido a la provisión de pasivos, así como al pago del Impuesto Sobre la Renta provisional. Lo mismo sucede en comparación con el primer trimestre de 2018, aunado a la reclasificación del saldo de la cuenta de PTU por pagar de períodos anteriores.

### CAPITAL CONTABLE

Capital social fijo Aportaciones para futuros aumentos Reservas de capital Resultado de ejercicios anteriores Resultado del ejercicio

| _ |                              | VARIACION                   |                             |                              |        |
|---|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------|
|   | SEGUNDO<br>TRIMESTRE<br>2018 | CUARTO<br>TRIMESTRE<br>2018 | PRIMER<br>TRIMESTRE<br>2019 | SEGUNDO<br>TRIMESTRE<br>2019 |        |
|   | 44,979                       | 48,179                      | 48,179                      | 48,179                       | 0      |
|   | 6,140                        | 2,940                       | 2,940                       | 2,940                        | 0      |
|   | 7,222                        | 7,222                       | 7,222                       | 7,222                        | 0      |
|   | 2,000                        | 2,000                       | 1,133                       | 1,133                        | 0      |
|   | 1,171                        | - 867                       | 604                         | - 1,720                      | -2,324 |
|   | 59,170                       | 59,474                      | 60.078                      | 57.754                       | -2.324 |

CAPITAL SOCIAL. Almacenadora Logistica Empresarial SA Organización Auxiliar del Crédito, al 31 de Diciembre de 2018, mantiene un Capital Social debidamente suscrito, pagado, y sin derecho a retiro por \$ 48,179 Miles de Pesos, equivalente a 8118 Unidades de Inversión, considerando el valor de la UDI al 31 de Diciembre del ejercicio inmediato anterior, conforme a lo señalado en el Artículo 12 y 12 Bis de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, lo cual mantiene a esta Almacenadora en el Nivel IV.

CAPITAL CONTABLE. El saldo del capital contable al termino del segundo trimestre de 2019, respecto al trimestre anterior, es de \$57,754 y \$60,078 respectivamente. La variación entre un trimestre y otro, se debe principalmente al efecto neto por la utilidad y/o pérdida generada durante el trimestre en mención.

Por otra parte, cabe señalar que la política de dividendos hasta el momento, es continuar con la capitalización de las utilidades, si el resultado lo permite y previa autorización de la Comisión Nacional Bancaría y de Valores, una vez separado un 10% para incrementar la cuenta de Reserva de Capital conforme al artículo 8 Fracción VIII de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito. Por lo anterior, esta Almacenadora no obtuvo utilidad durante el ejercicio 2018, lo que no permitió incrementar dicha Reserva.



Otra

#### ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A. ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO Poniente 148 No. 923 Col. Industrial Vallejo (Cifras en miles de pesos)

### REPORTE CON LOS COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN AL TERMINO DEL SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO 2019

#### RESULTADOS DE LA OPERACIÓN COMPARATIVOS TRIMESTRALES

INGRESOS POR SERVICIOS. Los ingresos por servicios al termino del segundo trimestre de 2019, comparado con el trimestre anterior, presenta los siguientes saldos: \$13,327 y \$14.812 respectivamente, variación que se presenta a la baja, debido a la disminución en la operación de los clientes estratégicos que manejan sus inventarios por temporada. Y que con respecto al primer trimestre de 2018 muestra un decremento parcial de un año a otro, debido a clientes que ha dejado el almacén por situaciónes de incosteabilidad.

|   |                              | ESTADO DE R                 | ESULTADOS                   |                              | VARIACION |
|---|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------|
|   | SEGUNDO<br>TRIMESTRE<br>2018 | CUARTO<br>TRIMESTRE<br>2018 | PRIMER<br>TRIMESTRE<br>2019 | SEGUNDO<br>TRIMESTRE<br>2019 |           |
|   | 7,406                        | 8,531                       | 8,041                       | 7,734                        | -307      |
|   | 1,172                        |                             | 1,004                       | 845                          | -159      |
|   | 696                          | 733                         | 871                         | 685                          | -186      |
|   | 4,993                        | 7,445                       | 4,896                       | 4,063                        | -833      |
| _ | 14,26                        | 7 17,711                    | 14,812                      | 13,327                       | -1,485    |

INGRESOS POR INTERESES. Los ingresos por intereses son originados por la recuperación del crédito otorgado con garantía prendaría, por lo que las variaciones presentan los siguientes saldos al término del segundo trimestre de 2019 comparado con el trimestre anterior de .\$31 y que con respecto a la comparación del trimestre en mención con el segundo trimestre del año 2018, es de .\$40, disminuciones que se originaron por la falta de pago durante este segundo trimestre por concepto de intereses y Capital.

GASTOS POR MANIOBRAS. Los gastos por maniobras presentan las siguientes variaciones: Por el segundo trimestre de 2019 comparado con el trimestre anterior es de \$91 y que comparado con el segundo trimestre del año 2018 es de \$277, debido entre otros efectos a la disminución de los ingresos de forma proporcional, así mismo, sin dejar de considerar la optimización de los recursos y reducción en costos de la misma y por esta administración.

GASTOS POR INTERESES. Las variaciones que representan en comparación de un trimestre con el anterior y de un año a otro, es debido a la amortización de intereses generados por el otorgamiento de un crédito simple en favor de esta Almacenadora

COMISIONES COBRADAS POR PRÉSTAMOS. No se otuvieron ingresos por concepto de comisiones por el otorgamiento de créditos.

COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS. Las comisiones y tarifas pagadas del presente trimestre han sufrido variaciones, comparándolo con cifras del trimestre anterior y con cifras del segundo trimestre del año 2018, debido a la utilización de servicios de combustibles para la operación logistica. Así mismo se debe a la provisión por los servicios de administración de cartera que el operador logistico le cobra a esta Almacenadora. Por otra parte, es preciso señalar que no se pagaron comisiones por el otorgamiento de créditos durante el trimestre en mención.

OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION. La cuenta de resultados denominada Otros Ingresos (egresos) de la Operación se integra al 30 de Junio de 2019 por la Reserva para Cubrir Reclamaciones por Fattantes de Mercancias, por un monto de -\$170, Otras Recuperaciones por un monto de \$3, Reserva de Cuentas Incobrables por un monto de -\$1,976 y por último al saldo neto entre las Ventas y el Costo de Ventas por las operaciones de Inventarios propiedad del almacén, por un monto de \$95, cuyo saldo neto del trimestre en la cuenta de mayor es por la cantidad de -\$2,048.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN. Los gastos de administración al termino del segundo trimestre de 2019, en comparación con el trimestre anterior y al segundo trimestre de 2018, representan un saldo de \$-12,665 \$-12,800 y -\$13,567 respectivamente, cuyos montos presentan disminuciones en proporción a los ingresos que van directamente relacionados con los gastos operativos de esta Almacenadora, sin dejar de mencionar la política de reducción de costos y buena administración.

IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS, DIFERIDOS Y PTU. El importe de los Impuestos a la Utilidad Causados, Diferidos y PTU al 30 de Junio de 2019, presenta un saldo del trimestre de \$79 originado por la provisión de los efectos netos de Impuesto Sobre la Renta Diferido y en consecuencia su debida afectación a resultados.

CUENTAS DE ORDEN. Las cuentas de orden utilizadas por los movimientos de mercancías al termino de cada trimestre son como se detallan a continuación:

|                      | CUENTAS DE ORDEN    |                     |                      |          |
|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------|
| SEGUNDO<br>TRIMESTRE | CUARTO<br>TRIMESTRE | PRIMER<br>TRIMESTRE | SEGUNDO<br>TRIMESTRE |          |
| 2018                 | 2018                | 2019                | 2019                 |          |
| 461,336              | 461,336             | 462,440             | 461,336              | -1,104   |
| 1,795,742            | 1,777,721           | 1,779,775           | 1,652,647            | -127,128 |
| 1,055,439            | 988,387             | 1,102,075           | 955,439              | -146,636 |
| 3,312,517            | 3,227,444           | 3,344,290           | 3,069,422            | -274,868 |

"Los suscritos manifestamos que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la entidad contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal, saber y entender, refleja razonablemente su situación."

