

**REPORTE CON LOS COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN AL TERMINO DEL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2021.**

Almacenedora Logística Empresarial S.A. Organización Auxiliar del Crédito, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 8 de enero de 2015, esta Almacenedora emite el siguiente reporte con los comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera, la cual contiene toda la información que facilita el análisis y la comprensión de los cambios importantes ocurridos en los resultados de operación y en la situación financiera por el Primer Trimestre de 2021.

	CUARTO TRIMESTRE	PRIMER TRIMESTRE	SEGUNDO TRIMESTRE	TERCER TRIMESTRE	CUARTO TRIMESTRE	PRIMER TRIMESTRE	VARIACIÓN	VARIACIÓN
							1er TRIMESTRE 2021 VS 1er TRIMESTRE 2020	1er TRIMESTRE 2021 VS TRIMESTRE ANTERIOR
ACTIVO	2019	2020	2020	2020	2020	2021		
Disponibilidades	481	481	481	481	481	481	10	10
Cuentas de margen	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones en valores	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores por reporto (saldo deudor)	0	0	0	0	0	0	0	0
Derivados	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartera de crédito vigente								
Total de cartera de crédito vigente	595	595	595	595	595	595	0	0
Cartera de crédito vencida								
Total de cartera de crédito vencida	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cartera de crédito	595	595	595	595	595	595	0	0
(-) Menos:								
Estimación preventiva para riesgos crediticios	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cartera de crédito (neto)	595	595	595	595	595	595	0	0
Otras cuentas por cobrar (neto)	21,539	25,467	27,700	24,015	21,448	23,298	-2,169	1,850
Inventario de mercancías	386	386	0	0	0	0	-386	0
Bienes adjudicados	19,306	19,306	19,306	19,306	19,306	19,306	0	0
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	38,450	37,767	37,097	36,440	35,762	35,107	-2,660	-655
Inversiones permanentes	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos de larga duración disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuestos y PTU diferidos (neto)	2,956	3,047	3,283	945	787	4,098	1,051	3,311
Otros activos	29,014	28,321	29,199	33,985	34,515	33,959	5,638	-556
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>112,727</b>	<b>115,370</b>	<b>117,661</b>	<b>115,767</b>	<b>112,894</b>	<b>116,854</b>	<b>1,484</b>	<b>3,960</b>
<b>PASIVO Y CAPITAL</b>								
Prestamos bancarios y de otros organismos	14,775	14,775	14,775	13,631	13,558	13,558	-1,217	0
De corto plazo								
De largo plazo	14,775	14,775	14,775	13,631	13,558	13,558	-1,217	0
Colaterales vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0
Reportos (saldo acreedor)								
Derivados								
Otros colaterales vendidos								
Derivados	0	0	0	0	0	0	0	0
Con fines de negociación								
Con fines de cobertura								
Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras cuentas por pagar	47,149	48,514	48,758	47,567	49,198	50,186	1,672	988
Impuestos a la utilidad por pagar	5	0	0	0	0	0	0	0
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	74	656	899	327	71	71	-585	0
Proveedores	0	0	0	0	0	0	0	0
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	2900	2900	2900	2900	2900	2900	0	0
Acreedores por liquidación de operaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Acreedores por cuentas de margen	0	0	0	0	0	0	0	0
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	44,170	44,958	44,959	44,340	46,227	47,215	2,257	988
Obligaciones subordinadas en circulación	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuestos y ptu diferidos (neto)	-	-	-	-	-	-	0	0
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>61,924</b>	<b>63,289</b>	<b>63,533</b>	<b>61,198</b>	<b>62,756</b>	<b>63,744</b>	<b>465</b>	<b>988</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>								
Capital Contribuido								
Capital social	50,479	50,479	50,479	50,479	51,682	51,682	1,203	0
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	640	640	440	440	430	430	-210	0
Prima en venta de acciones								
Obligaciones subordinadas en circulación								
Capital Ganado								
Reservas de capital	7,222	7,222	7,222	7,222	7,222	7,222	0	0
Resultado de ejercicios anteriores	1,133	-7,538	-7,538	-7,538	-7,538	-9,196	-1,658	-1,658
Resultado por valuación en títulos disponibles para la venta								
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios								
Resultado neto	-8,671	1,278	3,625	3,966	-1,658	2,972	1,694	4,630
<b>TOTAL DE CAPITAL CONTABLE</b>	<b>50,803</b>	<b>52,081</b>	<b>54,128</b>	<b>54,569</b>	<b>50,138</b>	<b>53,110</b>	<b>1,029</b>	<b>2,972</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>112,727</b>	<b>115,370</b>	<b>117,661</b>	<b>115,767</b>	<b>112,894</b>	<b>116,854</b>	<b>1,484</b>	<b>3,960</b>

REPORTES CON LOS COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN AL TÉRMINO DEL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2021.

	CUARTO TRIMESTRE	PRIMER TRIMESTRE	SEGUNDO TRIMESTRE	TERCER TRIMESTRE	CUARTO TRIMESTRE	PRIMER TRIMESTRE	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	2019	2020	2020	2020	2020	2021	1er TRIMESTRE 2021 VS 1er TRIMESTRE 2020	1er TRIMESTRE 2021 VS TRIMESTRE ANTERIOR
<b>INGRESOS</b>								
Ingresos por servicios	10,135	11,075	13,709	12,683	12,835	15,564	4,489	2,729
Ingresos por intereses	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por maniobras	-1,805	-739	-288	-387	-1,324	-1,024	-285	300
Gastos por intereses	0	0	0	0	-433	-319	-319	114
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>8,330</b>	<b>10,336</b>	<b>13,421</b>	<b>12,297</b>	<b>11,078</b>	<b>14,221</b>	<b>3,885</b>	<b>3,143</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios								
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>								
<b>EGRESOS</b>								
Comisiones y tarifas cobradas	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisiones y tarifas pagadas	-101	-148	-101	-149	-161	-134	14	27
Resultado por intermediación	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros ingresos(egresos) de la operación	-2,490	-839	-363	3,497	94	798	1,637	704
Gastos de Administración	-15,859	-7,577	-10,701	-13,440	-16,732	-15,224	-7,647	1,508
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>-10,120</b>	<b>1,772</b>	<b>2,256</b>	<b>2,205</b>	<b>-5,721</b>	<b>-339</b>	<b>-2,111</b>	<b>5,382</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas								
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>								
Impuestos a la utilidad causados	46	-585	-243	573	255	0	585	-255
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	1,698	91	235	-2,338	-158	3,311	3,220	3,469
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>-8,376</b>	<b>1,278</b>	<b>2,248</b>	<b>440</b>	<b>-5,624</b>	<b>2,972</b>	<b>1,694</b>	<b>8,596</b>
Operaciones discontinuadas								
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>-8,376</b>	<b>1,278</b>	<b>2,248</b>	<b>440</b>	<b>-5,624</b>	<b>2,972</b>	<b>1,694</b>	<b>8,596</b>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS TRIMESTRALES

Las presentes notas a los estados financieros básicos, contienen los comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera de la almacenadora, por lo anterior contiene toda la información que facilita el análisis y la comprensión de los cambios importantes y relevantes ocurridos en los resultados de operación y en la situación financiera correspondiente al Primer Trimestre de 2021.

Es importante comentar que todos los eventos que impactan de forma sustancial la información financiera de la empresa han sido registrados en la contabilidad oportunamente.

En el periodo en mención no hubo modificaciones significativas que comentar, en lo correspondiente al Capital Contable, así como en la aplicación de políticas, prácticas y criterios contables.

Esta Almacenadora al 31 de Marzo de 2021 no tiene conocimiento sobre créditos u obligaciones fiscales pendientes, por lo que considera se mantiene al corriente en el cumplimiento de sus Obligaciones Fiscales.

Es importante comentar que esta Almacenadora, realizó operaciones con partes relacionadas de acuerdo a lo siguiente:

Nombre Razón Social	Naturaleza de la Relación	Tipo de Transacción	Importe Global de las Transacciones	Saldos al 31 de Marzo de 2021 (+Deudor, -Acreedor)
Capacitación Asesoría y Diseño de Negocios Agroempresariales, S.C.	Socios Comunes	Cartera de Crédito "Capital"	0	595
Capacitación Asesoría y Diseño de Negocios Agroempresariales, S.C.	Socios Comunes	Intereses Devengados	\$0	\$0
Capacitación Asesoría y Diseño de Negocios Agroempresariales, S.C.	Socios Comunes	Servicios de Almacenaje	\$3	\$3
Capacitación Asesoría y Diseño de Negocios Agroempresariales, S.C.	Socios Comunes	Servicios Administrativos	\$500	\$0
Asociación Rural de Interés Colectivo de RI	Socios Comunes	Servicios de Almacenaje	\$2	\$2
Lift Logistics SA de CV	Socios Comunes	Otros Servicios de Recuperación	\$131	\$0
Lift Logistics SA de CV	Socios Comunes	Servicios de Personal	\$85	\$0
Lift Logistics SA de CV	Socios Comunes	Servicios Logísticos	\$850	\$0
Lift Logistics SA de CV	Socios Comunes	Arrendamiento de Inmuebles	\$1,260	\$0



## REPORTE CON LOS COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN AL TÉRMINO DEL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2021.

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR.** El saldo de otras cuentas por cobrar al término del Primer Trimestre de 2021, comparado con el trimestre anterior, muestra un aumento, principalmente en la cuenta de Deudores por Servicios, debido al incremento en los ingresos por los servicios proporcionados a nuestros clientes, lo que ha provocado así mismo, una buena recuperación de flujo de efectivo durante este último trimestre. Efecto contrario en comparación con las cifras del Primer Trimestre de 2020.

	CUARTO TRIMESTRE 2019	PRIMER TRIMESTRE 2020	SEGUNDO TRIMESTRE 2020	TERCER TRIMESTRE 2020	CUARTO TRIMESTRE 2020	PRIMER TRIMESTRE 2021	VARIACIÓN
Prestamos al Personal	59	60	50	43	103	158	55
Saldos a Favor de Impuestos	1,213	961	683	621	893	988	95
Otros Deudores (Neto)	15,651	16,011	15,440	15,296	16,046	16,007	-39
Deudores por Servicios (Neto)	4,616	8,435	11,527	8,055	4,406	6,145	1,739
<b>T O T A L E S</b>	<b>21,539</b>	<b>25,467</b>	<b>27,700</b>	<b>24,015</b>	<b>21,448</b>	<b>23,298</b>	<b>1,850</b>

**INVENTARIO DE MERCANCIAS.** Al cierre del Primer Trimestre de 2021 comparado con el trimestre anterior, no presenta variación alguna que comentar, sin embargo comparando este último trimestre contra el Primer Trimestre de 2020, presenta una disminución debido a que el inventario propio del Almacén, se vendió durante el ejercicio 2020.

**BIENES ADJUDICADOS.** Como se comento oportunamente en el Reporte de Análisis y Comentarios de la Administración de trimestres anteriores, el saldo que presenta la cuenta de Bienes Adjudicados, se mantiene sin variación, por lo que su saldo al término del Primer Trimestre de 2021 no presenta movimientos. Esperando que durante este año forme parte de los Activos de esta Almacenadora, como resultado del estado legal que guarda al 31 de Marzo de 2021.

**INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO.** El saldo de los inmuebles al término del Primer Trimestre de 2021, comparado con el trimestre anterior y el de años anteriores, presenta una disminución, originada principalmente por las depreciaciones generadas cada trimestre. Y por otra parte, el valor de sus activos, particularmente el de Equipo de Cómputo presenta un ligero aumento debido a la renovación de Equipos.

	CUARTO TRIMESTRE 2019	PRIMER TRIMESTRE 2020	SEGUNDO TRIMESTRE 2020	TERCER TRIMESTRE 2020	CUARTO TRIMESTRE 2020	PRIMER TRIMESTRE 2021	VARIACIÓN
<b>Terrenos</b>	17,167	17,167	17,167	17,167	17,167	17,167	0
<b>Construcciones</b>	25,295	25,295	25,295	25,295	25,295	25,295	0
<b>Equipo de transporte</b>	7,481	7,481	7,481	7,481	7,481	7,481	0
<b>Equipo de cómputo</b>	1,517	1,517	1,529	1,552	1,552	1,575	23
<b>Mobiliario</b>	1,543	1,543	1,543	1,543	1,543	1,546	0
<b>Adaptaciones y mejoras</b>	2,522	2,522	2,522	2,522	2,522	2,522	0
<b>Diversos</b>	102	102	102	102	102	102	0
<b>Equipo de Bodega</b>	21,537	21,537	21,537	21,537	21,537	21,537	0
<b>Herramientas y accesorios</b>	4	4	4	4	4	4	0
<b>Revaluación de inmuebles mobiliario:</b>							
Terrenos	-	-	-	-	-	-	0
Construcciones	-	-	-	-	-	-	0
Equipo de transporte	174	174	174	174	174	174	0
Equipo de cómputo	1,444	1,444	1,444	1,444	1,444	1,444	0
Mobiliario	1,571	1,571	1,571	1,571	1,571	1,571	0
Adaptaciones y mejoras	329	329	329	329	329	329	0
Otras revaluaciones de inmuebles	13,687	13,687	13,687	13,687	13,687	13,687	0
<b>Depreciación acumulada de:</b>							
Construcciones	- 8,770	- 9,170	- 9,571	- 9,971	- 10,372	- 10,773	-401
Equipo de transporte	- 7,243	- 7,265	- 7,286	- 7,308	- 7,329	- 7,350	-21
Equipo de cómputo	- 1,520	- 1,521	- 1,522	- 1,523	- 1,527	- 1,530	-3
Mobiliario	- 1,516	- 1,528	- 1,540	- 1,549	- 1,549	- 1,563	-5
Adaptaciones y mejoras	- 1,403	- 1,431	- 1,459	- 1,487	- 1,514	- 1,542	-28
Otras depreciaciones acumuladas	- 18,922	- 19,142	- 19,361	- 19,581	- 19,800	- 20,020	-220
<b>Revaluación de la depreciación de:</b>							
Construcciones	-	-	-	-	-	-	0
Equipo de transporte	- 116	- 116	- 116	- 116	- 116	- 116	0
Equipo de cómputo	- 1,439	- 1,439	- 1,439	- 1,439	- 1,439	- 1,439	0
Mobiliario	- 1,543	- 1,543	- 1,543	- 1,543	- 1,543	- 1,543	0
Adaptaciones y mejoras	- 192	- 192	- 192	- 192	- 192	- 192	0
Otras Revaluaciones	- 13,259	- 13,259	- 13,259	- 13,259	- 13,259	- 13,259	0
<b>T O T A L E S</b>	<b>38,450</b>	<b>37,767</b>	<b>37,097</b>	<b>36,440</b>	<b>35,762</b>	<b>35,107</b>	<b>-655</b>

**IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO).** Los Impuestos y PTU Diferidos (Neto) al término del Primer Trimestre de 2021, comparado con el trimestre anterior, presentan un saldo de \$4,098 y \$787 respectivamente, lo anterior es reflejo del impacto directo en el resultado, originado por la utilidad entre un trimestre y otro.

**OTROS ACTIVOS.** El saldo de "otros activos" al término del Primer Trimestre de 2021, comparado con el trimestre anterior y el mismo trimestre pero del año 2020, refleja una disminución originada principalmente a la aplicación de pagos anticipados a proveedores o acreedores por arrendamientos, o bien convenios de pago, mismos que afectan la cuenta acumulativa de mayor y que a través del tiempo se van amortizando o clasificando a la cuenta de resultados que origine su concepto.

REPORTE CON LOS COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN AL TERMINO DEL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2021.

CUENTAS DE PASIVO

**PRÉSTAMOS BANCARIOS.** El saldo de los "préstamos bancarios" al término del Primer Trimestre de 2021, comparado con el trimestre anterior y el Primer Trimestre de 2020, presenta una ligera disminución, originada por la aplicación de pagos que se han realizado, afectando su Capital, así como los intereses generados, intereses que su registro se lleva en cuentas de resultados. Por otra parte, y como se comentó en periodos anteriores, durante el tercer trimestre de 2020, se renegoció la deuda estableciendo para ello un nuevo plan de pagos.

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR.** El saldo de "otras cuentas por pagar" al término del Primer Trimestre de 2021, respecto al trimestre anterior, presenta un aumento, originado principalmente a la provisión de pasivos relacionados con la operación propia de la Almacenadora, lo mismo sucede en comparación de un año con otro del mismo trimestre.

CAPITAL CONTABLE

	CUARTO TRIMESTRE 2019	PRIMER TRIMESTRE 2020	SEGUNDO TRIMESTRE 2020	TERCER TRIMESTRE 2020	CUARTO TRIMESTRE 2020	PRIMER TRIMESTRE 2021	VARIACION
Capital social fijo	50,479	50,479	50,479	50,479	51,682	51,682	0
Aportaciones para futuros aumentos	640	640	440	440	430	430	0
Reservas de capital	7,222	7,222	7,222	7,222	7,222	7,222	0
Resultado de ejercicios anteriores	1,133	7,538	7,538	7,538	7,538	9,196	-1,658
Resultado del ejercicio	-	1,278	3,525	3,966	1,658	2,972	4,630
<b>TOTALES</b>	<b>50,803</b>	<b>52,061</b>	<b>54,128</b>	<b>54,569</b>	<b>50,138</b>	<b>53,110</b>	<b>2,972</b>

**CAPITAL SOCIAL.** Almacenadora Logística Empresarial SA Organización Auxiliar del Crédito, al 31 de Diciembre de 2020, mantiene un Capital Social debidamente suscrito, pagado, y sin derecho a retiro por \$ 51,682 Miles de Pesos equivalente a 8,077 Unidades de Inversión, considerando el valor de la UDI al 31 de Diciembre del ejercicio inmediato anterior, conforme a lo señalado en el Artículo 12 y 12 Bis de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, por lo anterior esta Almacenadora se mantiene en el Nivel IV.

**CAPITAL CONTABLE.** El saldo del capital contable al término del Primer Trimestre de 2021, respecto al trimestre anterior, es de \$53,110 y \$50,138 respectivamente. La variación entre un trimestre y otro, se debe principalmente al efecto neto por la utilidad generada durante el trimestre en mención.

Por otra parte, cabe señalar que la política de dividendos hasta el momento, es continuar con la capitalización de las utilidades, si el resultado lo permite y previa autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, una vez separado un 10% para incrementar la cuenta de Reserva de Capital conforme al artículo 8 Fracción VIII de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito. Por lo anterior, esta Almacenadora no obtuvo utilidad durante el ejercicio 2020, lo que no permitió incrementar dicha Reserva.

**REPORTE CON LOS COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN AL TÉRMINO DEL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2021.**

**RESULTADOS DE LA OPERACIÓN COMPARATIVOS TRIMESTRALES**

**INGRESOS POR SERVICIOS.** Los ingresos por servicios al término del Primer Trimestre de 2021, comparado con el trimestre anterior y con el Primer Trimestre pero del año anterior, presenta los siguientes saldos: \$15,564, \$12,835 y \$11,075 respectivamente, variación que tiende a la alza, debido al incremento en los servicios de acondicionamiento y valor agregado de mercancías, mismos que se ubican en la cuenta contable "otros ingresos por servicios".

	CUARTO TRIMESTRE 2019	PRIMER TRIMESTRE 2020	SEGUNDO TRIMESTRE 2020	TERCER TRIMESTRE 2020	CUARTO TRIMESTRE 2020	PRIMER TRIMESTRE 2021	VARIACION
De almacenaje	7,012	7,853	9,076	6,000	6,401	7,413	1,012
De manejo de seguros	784	783	769	791	559	615	56
De maniobras	486	755	790	540	525	577	52
De otros ingresos por servicios	1,853	1,684	3,074	5,352	5,350	6,959	1,609
<b>TOTALES</b>	<b>10,135</b>	<b>11,075</b>	<b>13,709</b>	<b>12,683</b>	<b>12,835</b>	<b>15,564</b>	<b>2,729</b>

**INGRESOS POR INTERESES.** Los ingresos por intereses que en su caso se generen, derivan de la recuperación del crédito otorgado con garantía prendaria. Por lo anterior y lo que respecta al comparativo entre el Primer Trimestre de 2020 y el Trimestre anterior, así como el Primer Trimestre pero del año 2020, no hay variación que comentar, debido a que no han generado intereses por cobrar al crédito otorgado con garantía.

**GASTOS POR MANIOBRAS.** Los gastos por maniobras presentan los siguientes movimientos: Por el Primer Trimestre de 2021 \$1,024, por el Trimestre anterior \$1,324 y respecto al Primer Trimestre pero de 2020 por un monto de \$739, lo cual se observa una disminución comparando el último trimestre respecto al anterior, debido a la alta demanda del mes de Diciembre de 2020 en los servicios de Maniobras para el posicionamiento de mercancías de nuestros clientes y por otra parte, comparando el último trimestre respecto al primero de 2020, presenta un incremento debido a que durante estos cuatro últimos trimestres, aumentaron los servicios de valor agregado, en proporción a los ingresos, lo cual requirió la contratación de personal para brindar un mejor servicio.

**GASTOS POR INTERESES.** Comparando cada uno de los trimestres que se analizan en el presente reporte de análisis y comentarios de la administración, hubo movimientos durante el último Trimestre de 2020 y el Primer Trimestre de 2021, debido al reconocimiento de intereses derivado de la reestructura de crédito por préstamos bancarios y de otros organismos que se llevó a cabo en el año de 2020.

**COMISIONES COBRADAS POR PRÉSTAMOS.** No se obtuvieron ingresos por concepto de comisiones por el otorgamiento de créditos, por lo que esta Almacenadora no tiene nada que comentar respecto a este rubro.

**COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS.** Las comisiones y tarifas pagadas del presente trimestre han sufrido variaciones, comparándolos con cifras del trimestre anterior y con cifras del Primer Trimestre del año 2020, lo anterior, como oportunamente se ha hecho mención, se debe principalmente a las comisiones por los servicios de combustión para la operación logística de traslado de mercancías. Así mismo, se debe a la provisión por los servicios de administración de cartera, que el operador logístico brinda a esta Almacenadora. Por otra parte, es preciso señalar que no se pagaron comisiones por el otorgamiento de créditos durante el trimestre en mención.

**OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN.** La cuenta de resultados denominada Otros Ingresos (egresos) de la Operación se integra al 31 de Marzo de 2021 por la Reserva para Cubrir Reclamaciones por Faltantes de Mercancías, por un monto de -\$138, Otras Recuperaciones por un monto de \$1,324, Reserva de Cuentas Incobrables por un monto de -\$388 y por último, el saldo neto entre las Ventas y el Costo de Ventas por operaciones de Inventarios propiedad del almacén, cuyo saldo neto y total del trimestre en la cuenta de mayor es por la cantidad de \$798.

**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.** Los gastos de administración al término del Primer Trimestre de 2021, en comparación con el trimestre anterior y al Primer Trimestre de 2020, presentan los siguientes movimientos -\$15,224, -\$16,732, y -\$7,577 respectivamente, cuyos variaciones en cada trimestre se originan en proporción directa con los ingresos por servicios que presta esta Almacenadora, derivado de la contratación de personal o bien de insumos que se utilizan para el acondicionamiento de las mercancías.

**IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS, DIFERIDOS Y PTU.** El importe de los impuestos a la Utilidad Causados, Diferidos y PTU al 31 de Marzo de 2021, presenta un saldo del trimestre de \$3,311 el cual se integra únicamente por los efectos netos de Impuesto Sobre la Renta Propio y Diferido, lo anterior como consecuencia del resultado contable al término del Primer Trimestre de 2021.

**CUENTAS DE ORDEN.** Las cuentas de orden utilizadas por los movimientos de mercancías al término de los últimos 6 Trimestres, incluyendo el de 2021, son como a continuación se detallan:

	CUARTO TRIMESTRE 2019	PRIMER TRIMESTRE 2020	SEGUNDO TRIMESTRE 2020	TERCER TRIMESTRE 2020	CUARTO TRIMESTRE 2020	PRIMER TRIMESTRE 2021	VARIACION
Pasivos y activos contingentes netos	461,336	461,336	461,336	461,336	538,041	530,577	-7,464
Depósito de bienes	1,509,594	1,665,675	1,828,856	1,507,993	1,435,525	1,330,548	-104,977
Otras cuentas de registro	882,422	897,354	879,517	817,746	819,623	746,876	-72,747
<b>TOTALES</b>	<b>2,853,352</b>	<b>3,024,364</b>	<b>3,169,708</b>	<b>2,787,075</b>	<b>2,793,189</b>	<b>2,608,001</b>	<b>-185,188</b>

"Los suscritos manifestamos que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la entidad contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal, saber y entender, refleja razonablemente su situación."

LIC. BENJAMÍN VALENZUELA SEGURA  
DIRECTOR GENERAL

CP OSCAR SALVADOR PONCE DE LEÓN MENDOZA  
CONTADOR GENERAL