

REPORTE CON LOS COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN AL TERMINO DEL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2021.

Almacenedora Logística Empresarial S.A. Organización Auxiliar del Crédito, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 8 de enero de 2015, esta Almacenedora emite el siguiente reporte con los comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera, la cual contiene toda la información que facilita el análisis y la comprensión de los cambios importantes ocurridos en los resultados de operación y en la situación financiera por el Tercer Trimestre de 2021.

	SEGUNDO	TERCER	CUARTO	PRIMER	SEGUNDO	TERCER	VARIACIÓN	
	TRIMESTRE	TRIMESTRE	TRIMESTRE	TRIMESTRE	TRIMESTRE	TRIMESTRE	3er TRIMESTRE 2021 VS TRIMESTRE 2020	3er TRIMESTRE 2021 VS TRIMESTRE ANTERIOR
ACTIVO	2020	2020	2020	2021	2021	2021		
Disponibilidades	481	481	481	491	490	493	12	3
Cuentas de margen	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones en valores	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores por reporte (saldo deudor)	0	0	0	0	0	0	0	0
Derivados	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajustes de valuación por cobertura de activos financier	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartera de crédito vigente	595	595	595	595	595	595	0	0
Cartera de crédito vencida	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cartera de crédito	595	595	595	595	595	595	0	0
(-) Menos:								
Estimación preventiva para riesgos crediticios	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cartera de crédito (neto)	595	595	595	595	595	595	0	0
Otras cuentas por cobrar (neto)	27,700	24,015	21,448	23,238	22,879	22,440	-1,575	-439
Inventario de mercancías	0	0	0	0	0	0	0	0
Bienes adjudicados	19,306	19,306	19,306	19,306	19,306	19,306	0	0
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	37,097	36,440	35,762	35,107	34,433	33,770	-2,670	-663
Inversiones permanentes	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos de larga duración disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuestos y PTU diferidos (neto)	3,283	945	787	4,098	3,079	2,120	1,175	-958
Otros activos	29,199	33,985	34,515	33,959	35,150	34,900	915	-250
TOTAL ACTIVO	117,661	116,767	112,894	116,854	116,933	113,624	-2,143	-2,308
PASIVO Y CAPITAL								
Prestamos bancarios y de otros organismos	14,775	13,631	13,558	13,558	13,558	13,558	-74	0
De corto plazo								
De largo plazo	14,775	13,631	13,558	13,558	13,558	13,558	-74	0
Colaterales vendidos	0	0	0	0	0	0	0	0
Reportos (saldo acreedor)								
Derivados								
Otros colaterales vendidos								
Derivados	0	0	0	0	0	0	0	0
Con fines de negociación								
Con fines de cobertura								
Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financier	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras cuentas por pagar	48,758	47,567	49,198	50,186	50,371	47,349	-217	-3,022
Impuestos a la utilidad por pagar	0	0	0	0	0	0	0	0
Participación de los trabajadores en las utilidades por pec	899	327	71	71	71	71	-256	0
Proveedores	0	0	0	0	0	0	0	0
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente	2900	0	2900	2900	2900	0	0	-2,900
asamblea de accionistas	0	2900	0	0	0	0	-2,900	0
Acreedores por liquidación de operaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Acreedores por cuentas de margen	0	0	0	0	0	0	0	0
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	44,959	44,340	46,227	47,215	47,400	47,278	2,938	-122
Obligaciones subordinadas en circulación	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuestos y ptu diferidos (neto)	-	-	-	-	-	-	0	0
TOTAL DE PASIVO	63,533	61,198	62,756	63,744	63,929	60,907	291	3,022
CAPITAL CONTABLE								
Capital Contribuido								
Capital social	50,479	50,479	51,682	51,682	51,682	51,682	1,203	0
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizac	440	440	430	430	430	3,330	2,890	2,900
en asamblea de accionistas								
Prima en venta de acciones								
Obligaciones subordinadas en circulación								
Capital Ganado								
Reservas de capital	7,222	7,222	7,222	7,222	7,222	7,222	0	0
Resultado de ejercicios anteriores	-7,538	-7,538	-7,538	-9,196	-9,196	-9,196	-1,658	0
Resultado por valuación en títulos disponibles para la venta								
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en	0	0	0	0	0	0	0	0
de efectivo								
Resultado por tenencia de activos no monetarios								
Resultado neto	3,525	3,966	-1,658	2,972	1,866	-321	-4,287	-2,187
TOTAL DE CAPITAL CONTABLE	54,128	54,569	50,138	53,110	52,004	52,717	-1,851	713
TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	117,661	116,767	112,894	116,854	116,933	113,624	-2,143	-2,308

REPORTE CON LOS COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN AL TÉRMINO DEL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2021.

	SEGUNDO	TERCER	CUARTO	PRIMER	SEGUNDO	TERCER	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	TRIMESTRE	TRIMESTRE	TRIMESTRE	TRIMESTRE	TRIMESTRE	TRIMESTRE	3er TRIMESTRE	3er TRIMESTRE
	2020	2020	2020	2021	2021	2021	2021 VS	2021 VS
							3er	3er
							TRIMESTRE	TRIMESTRE
							2020	ANTERIOR
INGRESOS								
Ingresos por servicios	13,709	12,683	12,835	15,564	10,161	10,626	-2,058	465
Ingresos por intereses	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por manobras	-288	-387	-1,324	-1,024	-530	-20	368	510
Gastos por intereses	0	0	-433	-319	-314	-308	-308	6
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0	0	0	0	0	0	0
MARGEN FINANCIERO	13,421	12,297	11,078	14,221	9,317	10,297	-1,999	980
Estimación preventiva para riesgos crediticios								
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS								
EGRESOS								
Comisiones y tarifas cobradas	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisiones y tarifas pagadas	-101	-149	-161	-134	-148	-110	39	38
Resultado por intermediación	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros ingresos(egresos) de la operación	-353	3,497	94	798	-1,180	-213	-3,710	967
Gastos de Administración	-10,791	-13,440	-19,732	-15,224	-8,079	-11,293	2,237	-3,128
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	2,256	2,205	-5,721	-339	-86	-1,229	-3,433	-1,143
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas								
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD								
Impuestos a la utilidad causados	-243	573	255	0	0	0	-573	0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	235	-2,338	-158	3,311	-1,019	-958	1,379	61
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	2,248	440	-5,624	2,972	-1,105	-2,187	-2,627	-1,082
Operaciones discontinuadas	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO NETO	2,248	440	-5,624	2,972	-1,105	-2,187	-2,627	-1,082

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS TRIMESTRALES

Las presentes notas a los estados financieros básicos, contienen los comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera de la almacenadora, por lo anterior contiene toda la información que facilita el análisis y la comprensión de los cambios importantes y relevantes ocurridos en los resultados de operación y en la situación financiera correspondiente al Tercer Trimestre de 2021.

Es importante comentar que todos los eventos que impactan de forma sustancial la información financiera de la empresa han sido registrados en la contabilidad oportunamente.

En el periodo en mención no hubo modificaciones significativas que comentar en lo correspondiente al Capital Contable, salvo por la aplicación de aportaciones de nuevos socios por \$2,900. Por otra parte, no hubo modificaciones significativas en la aplicación de políticas, prácticas y criterios contables.

Esta Almacenadora al 30 de Septiembre de 2021 tiene conocimiento de tres créditos fiscales pendientes de atender, derivados de la imposición de multas por las autoridades que regulan y supervisan a esta entidad, las cuales no son representativas ni impactan la situación financiera.

Es importante comentar que esta Almacenadora, realizó operaciones con partes relacionadas de acuerdo a lo siguiente:

Nombre Razón Social	Naturaleza de la Relación	Tipo de Transacción	Importe Global de las Transacciones	Salidos al 30 de Septiembre de 2021 (+Deudor, -Acreedor)
Capacitación Asesoría y Diseño de Negocios Agroempresariales, S.C.	Socios Comunes	Cartera de Crédito "Capital"	0	595
Capacitación Asesoría y Diseño de Negocios Agroempresariales, S.C.	Socios Comunes	Intereses Devengados	\$0	\$0
Capacitación Asesoría y Diseño de Negocios Agroempresariales, S.C.	Socios Comunes	Servicios de Almacenaje	\$8	\$8
Capacitación Asesoría y Diseño de Negocios Agroempresariales, S.C.	Socios Comunes	Servicios Administrativos	\$500	\$0
Asociación Rural de Interes Colectivo de RI	Socios Comunes	Servicios de Almacenaje	\$5	\$5
Lift Logistics SA de CV	Socios Comunes	Otros Servicios de Recuperación	\$380	\$8
Lift Logistics SA de CV	Socios Comunes	Servicios de Personal	\$147	\$0
Recursos Humanos y Soluciones Bradisan SA de CV	Socios Comunes	Servicios de Personal	\$26	\$0
Lift Logistics SA de CV	Socios Comunes	Servicios Logísticos	\$1,195	\$0
Miracero SA de CV	Socios Comunes	Servicios Logísticos	\$2,521	\$0
Lift Logistics SA de CV	Socios Comunes	Arrendamiento de Muebles	\$3,360	\$15
Lift Logistics SA de CV	Socios Comunes	Venta de Activo Fijo	\$100	\$15,105
Miracero SA de CV	Socios Comunes	Arrendamiento de Inmuebles	\$6,909	\$0
Miracero SA de CV	Socios Comunes	Servicios de Almacenaje	\$2,687	\$0



REPORTE CON LOS COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN AL TERMINO DEL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2021.

SITUACIÓN FINANCIERA

INDICADORES FINANCIEROS. A continuación se relacionan algunas de las razones financieras que sirven de parámetro para el análisis y toma de decisiones, en cuanto a los resultados y situación financiera de la Almacenedora de acuerdo a lo siguiente:

CONCEPTO	PRIMER TRIMESTRE 2020	SEGUNDO TRIMESTRE 2020	TERCER TRIMESTRE 2020	CUARTO TRIMESTRE 2020	PRIMER TRIMESTRE 2021	SEGUNDO TRIMESTRE 2021	TERCER TRIMESTRE 2021
Índice de Morosidad	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Índice de Cobertura de Cartera de Crédito Vencida	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Eficiencia Operativa	30%	29%	17%	15%	51%	24%	20%
ROE	10%	13%	2%	4%	23%	-6%	-8%
ROA	4%	6%	1%	-2%	10%	-3%	-4%
Liquidez	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%
Índice de Capacidad de Certificación	32%	30%	29%	32%	31%	31%	32%

CUENTAS DE ACTIVO

DISPONIBILIDADES. El saldo de las disponibilidades esta integrado por distintas cuentas bancarias y que comparando las cantidades del Tercer Trimestre de 2021 respecto al anterior, presenta una ligera variación, la cual no es representativa, únicamente aumentó el monto asignado a la cuenta de Caja, por otra partes preciso comentar que al día de hoy las cuentas bancarias se encuentran restringidas.

	VARIACIÓN					
	SEGUNDO TRIMESTRE 2020	TERCER TRIMESTRE 2020	CUARTO TRIMESTRE 2020	PRIMER TRIMESTRE 2021	SEGUNDO TRIMESTRE 2021	TERCER TRIMESTRE 2021
TOTALES	481	481	481	491	490	493

CARTERA DE CRÉDITO. Almacenedora Logística Empresarial SA Organización Auxiliar del Crédito, tiene vigente un contrato de financiamiento con garantía prendaria, por un monto Original de \$15,000 (Miles de Pesos) a favor de la empresa Capacitación Asesoría y Diseño de Negocios Agroempresarial SC. Por lo que de acuerdo al comparativo entre el Tercer Trimestre de 2021, respecto al anterior, no tuvo modificación alguna que comentar, debido a que no se han recibido pagos a capital e intereses generados derivados de este financiamiento, tal y como se muestra en la situación financiera, debido al convenio de renovación, el cual se acordó liquidar a principios del año 2022.

	VARIACIÓN					
	SEGUNDO TRIMESTRE 2020	TERCER TRIMESTRE 2020	CUARTO TRIMESTRE 2020	PRIMER TRIMESTRE 2021	SEGUNDO TRIMESTRE 2021	TERCER TRIMESTRE 2021
Capacitación Asesoría y Diseño de Negocios Agroempresarial S.C.	595	595	595	595	595	595
TOTALES	595	595	595	595	595	595



REPORTE CON LOS COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN AL TERMINO DEL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2021.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR. El saldo de otras cuentas por cobrar al término del Tercer Trimestre de 2021, comparado con el trimestre anterior, muestra una disminución, principalmente en la cuenta de Deudores por Servicios, debido a Clientes que manejan mercancías por temporadas, provocando que los ingresos se vean afectados durante este último trimestre, sin dejar de mencionar que hubo una buena recuperación de flujo de efectivo en base a los servicios proporcionados con anterioridad lo que provoca una disminución en el saldo de cuentas por cobrar, denominado "Otros Deudores (Neto)".

	SEGUNDO	TERCER	CUARTO	PRIMER	SEGUNDO	TERCER	VARIACIÓN
	TRIMESTRE	TRIMESTRE	TRIMESTRE	TRIMESTRE	TRIMESTRE	TRIMESTRE	
	2020	2020	2020	2021	2021	2021	
Prestamos al Personal	50	43	103	158	174	186	12
Salidos a Favor de Impuestos	683	821	893	988	1,010	967	-43
Otros Deudores (Neto)	15,440	15,290	16,046	16,007	15,391	15,240	-151
Deudores por Servicios (Neto)	11,527	8,055	4,406	8,145	6,304	6,047	-257
T O T A L E S	27,700	24,015	21,448	23,298	22,879	22,440	-439

INVENTARIO DE MERCANCIAS. Al cierre del Tercer Trimestre de 2021 comparado con el trimestre anterior, así como el mismo trimestre pero del año anterior, no presenta variación alguna que comentar.

BIENES ADJUDICADOS. Como se comentó oportunamente en el Reporte de Análisis y Comentarios de la Administración de trimestres anteriores, el saldo que presenta la cuenta de Bienes Adjudicados, se mantiene sin variación, por lo que su saldo al término del Tercer Trimestre de 2021 no presenta movimientos. Esperando que durante este año forme parte de los Activos de esta Almacenedora, como resultado del estado legal que guarda al 30 de Septiembre de 2021.

INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO. El saldo de los inmuebles al término del Tercer Trimestre de 2021, comparado con el trimestre anterior y el de trimestres anteriores, presenta una disminución, originada principalmente por las depreciaciones generadas en cada trimestre.

	SEGUNDO	TERCER	CUARTO	PRIMER	SEGUNDO	TERCER	VARIACIÓN
	TRIMESTRE	TRIMESTRE	TRIMESTRE	TRIMESTRE	TRIMESTRE	TRIMESTRE	
	2020	2020	2020	2021	2021	2021	
Terrenos	17,187	17,187	17,187	17,187	17,187	17,187	0
Construcciones	25,295	25,295	25,295	25,295	25,295	25,295	0
Equipo de transporte	7,481	7,481	7,481	7,481	7,481	7,481	0
Equipo de cómputo	1,529	1,552	1,552	1,575	1,575	1,575	0
Mobiliario	1,543	1,543	1,546	1,546	1,546	1,546	0
Adaptaciones y mejoras	2,522	2,522	2,522	2,522	2,522	2,522	0
Diversos	102	102	102	102	102	102	0
Equipo de Bodega	21,537	21,537	21,537	21,537	21,537	21,537	0
Herramientas y accesorios	4	4	4	4	4	4	0
Revaluación de inmuebles mobiliario:							
Terrenos	-	-	-	-	-	-	0
Construcciones	-	-	-	-	-	-	0
Equipo de transporte	174	174	174	174	174	174	0
Equipo de cómputo	1,444	1,444	1,444	1,444	1,444	1,444	0
Mobiliario	1,571	1,571	1,571	1,571	1,571	1,571	0
Adaptaciones y mejoras	329	329	329	329	329	329	0
Otras revaluaciones de inmuebles	13,687	13,687	13,687	13,687	13,687	13,687	0
Depreciación acumulada de:							
Construcciones	- 9,571	- 9,971	- 10,372	- 10,773	- 11,173	- 11,574	-401
Equipo de transporte	- 7,286	- 7,308	- 7,329	- 7,350	- 7,371	- 7,380	-9
Equipo de cómputo	- 1,522	- 1,523	- 1,527	- 1,530	- 1,534	- 1,539	-5
Mobiliario	- 1,540	- 1,549	- 1,558	- 1,563	- 1,565	- 1,566	-1
Adaptaciones y mejoras	- 1,459	- 1,487	- 1,514	- 1,542	- 1,570	- 1,597	-27
Otras depreciaciones acumuladas	- 19,361	- 19,581	- 19,800	- 20,020	- 20,239	- 20,459	-220
Revaluación de la depreciación de:							
Construcciones	-	-	-	-	-	-	0
Equipo de transporte	- 116	- 116	- 116	- 116	- 116	- 116	0
Equipo de cómputo	- 1,439	- 1,439	- 1,439	- 1,439	- 1,439	- 1,439	0
Mobiliario	- 1,543	- 1,543	- 1,543	- 1,543	- 1,543	- 1,543	0
Adaptaciones y mejoras	- 192	- 192	- 192	- 192	- 192	- 192	0
Otras Revaluaciones	- 13,259	- 13,259	- 13,259	- 13,259	- 13,259	- 13,259	0
T O T A L E S	37,097	36,440	36,762	36,107	34,433	33,770	-663

IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO). Los Impuestos y PTU Diferidos (Neto) al término del Tercer Trimestre de 2021, comparado con el trimestre anterior, presentan un saldo de \$2,120 y \$3,079 respectivamente, lo anterior es reflejo del impacto directo en el resultado entre un trimestre y otro.

OTROS ACTIVOS. El saldo de "otros activos" al término del Tercer Trimestre de 2021, comparado con el trimestre anterior y el mismo trimestre pero del año 2020, refleja una disminución originada principalmente por la aplicación de pagos anticipados por Servicios Logísticos y Acreedores por Arrendamientos, o bien Convenios de pago, mismos que afectan la cuenta acumulativa de mayor y que a través del tiempo se amortizan o y clasifican en la cuenta de resultados conforme corresponda.



REPORTE CON LOS COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN AL TÉRMINO DEL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2021.

CUENTAS DE PASIVO

PRÉSTAMOS BANCARIOS. El saldo de los "préstamos bancarios" al término del Tercer Trimestre de 2021, comparado con el trimestre anterior y el Tercer Trimestre de 2020, presenta una ligera disminución, originada por la aplicación de pagos que se han realizado, afectando el principal, así como los intereses generados, intereses que su registro se lleva en cuentas de resultados. Por otra parte, y como se comentó en periodos anteriores, durante el tercer trimestre de 2020, se renegotió la deuda estableciendo para ello un nuevo plan de pagos, el cual es reflejo de esta disminución.

OTRAS CUENTAS POR PAGAR. El saldo de "otras cuentas por pagar" al término del Tercer Trimestre de 2021, respecto al trimestre anterior, presenta una disminución, debido al cumplimiento en el pago de pasivos, consistente en la contratación de servicios que atienden a la operación propia de la Almacenedora. Lo mismo sucede comparando las cifras de un año a otro del mismo trimestre.

CAPITAL CONTABLE

	SEGUNDO TRIMESTRE 2020	TERCER TRIMESTRE 2020	CUARTO TRIMESTRE 2020	PRIMER TRIMESTRE 2021	SEGUNDO TRIMESTRE 2021	TERCER TRIMESTRE 2021	VARIACION
Capital social fijo	50,479	50,479	51,682	51,682	51,682	51,682	0
Aportaciones para futuros aumentos	440	440	430	430	430	3,330	2,900
Reservas de capital	7,222	7,222	7,222	7,222	7,222	7,222	0
Resultado de ejercicios anteriores	7,538	7,538	7,538	9,106	9,106	9,196	0
Resultado del ejercicio	3,525	3,966	1,858	2,972	1,866	321	-2,187
TOTALES	64,128	64,569	60,138	63,110	62,004	62,717	713

CAPITAL SOCIAL. Almacenedora Logística Empresarial SA Organización Auxiliar del Crédito al 31 de Diciembre de 2020, mantiene un Capital Social debidamente suscrito, pagado, y sin derecho a retro por \$ 51,682 Miles de Pesos equivalente a 8,077 Unidades de Inversión, considerando el valor de la UDI al 31 de Diciembre del ejercicio inmediato anterior, conforme a lo señalado en el Artículo 12 y 12 Bis de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, por lo anterior esta Almacenedora se mantiene en el Nivel IV.

CAPITAL CONTABLE. El saldo del capital contable al término del Tercer Trimestre de 2021, respecto al trimestre anterior, es de \$52,717 y \$52,004 respectivamente. La variación entre un trimestre y otro, se debe principalmente al efecto neto en el resultado generado entre uno y otro.

Por otra parte, cabe señalar que la política de dividendos hasta el momento, es continuar con la capitalización de las utilidades, si el resultado lo permite y previa autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, una vez separado un 10% para incrementar la cuenta de Reserva de Capital conforme al artículo 8 Fracción VIII de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito. Por lo anterior, esta Almacenedora no obtuvo utilidad durante el ejercicio 2020, lo que no permitió incrementar dicha Reserva.

REPORTE CON LOS COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN AL TERMINO DEL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2021.

RESULTADOS DE LA OPERACIÓN COMPARATIVOS TRIMESTRALES

INGRESOS POR SERVICIOS. Los ingresos por servicios al término del Tercer Trimestre de 2021, comparado con el trimestre anterior y con el Tercer Trimestre pero del año anterior, presenta los siguientes saldos: \$10,820, \$10,161, y \$12,683 respectivamente, variación que tiende a la baja, debido a las secuelas ocasionados por la pandemia denominada COVID19, la cual provocó que en algunos casos, los Clientes trasladaran su mercancía a sus propios almacenes o bien dejaran de importar mercancías, sin embargo poco a poco se han venido normalizando las operaciones, lo cual esperamos verse reflejadas en los ingresos de la Almacenadora al término del año.

	VARIACION						
	SEGUNDO TRIMESTRE 2020	TERCER TRIMESTRE 2020	CUARTO TRIMESTRE 2020	PRIMER TRIMESTRE 2021	SEGUNDO TRIMESTRE 2021	TERCER TRIMESTRE 2021	
De almacenaje	9,076	6,000	6,401	7,413	4,826	4,726	-100
De manejo de seguros	769	791	559	615	522	683	161
De maniobras	790	540	525	577	455	526	71
De otros ingresos por servicios	3,074	5,352	5,350	6,959	4,368	4,691	333
TOTALES	13,709	12,683	12,835	15,564	10,161	10,626	465

INGRESOS POR INTERESES. Los ingresos por intereses que en su caso se generen, derivan de la recuperación del crédito otorgado con garantía preñaria. Por lo que respecta al comparativo entre el Tercer Trimestre de 2021 y el Trimestre anterior, así como al Tercer Trimestre pero del año 2020, no hay variación que comentar, debido a que no se han generado intereses por cobrar derivados del convenio modificatorio de renovación con el acreditado.

GASTOS POR MANIOBRAS. Los gastos por maniobras presentan los siguientes movimientos: Por el Tercer Trimestre de 2021 \$20, por el Trimestre anterior \$530 y respecto al Tercer Trimestre pero de 2020 por un monto de \$387, lo cual se observa una disminución comparando el último trimestre respecto al anterior y al del año 2020 debido a la disminución en la demanda en los servicios de valor agregado que proporciona este Almacén.

GASTOS POR INTERESES. Comparando cada uno de los trimestres que se analizan en el presente reporte de análisis y comentarios de la administración, hubo movimientos durante el Tercer Trimestre de 2021 comparado con el trimestre anterior, debido al reconocimiento de intereses generados por la reestructura de crédito por préstamos bancarios y de otros organismos que se llevó a cabo en el año de 2020 los cuales se registran mes con mes.

COMISIONES COBRADAS POR PRÉSTAMOS. No se obtuvieron ingresos por concepto de comisiones por el otorgamiento de créditos, por lo que esta Almacenadora no tiene nada que comentar respecto a este rubro.

COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS. Las comisiones y tarifas pagadas del presente trimestre han sufrido variaciones, comparándolos con cifras de trimestres anteriores, como oportunamente se ha hecho mención, se debe principalmente a las comisiones por los servicios de combustión para la operación logística de traslado de mercancías. Así mismo, se debe a la provisión por los servicios de administración de cartera, que el operador logístico brinda a esta Almacenadora. Por otra parte, es preciso señalar que no se pagaron comisiones por el otorgamiento de créditos durante el trimestre en mención.

OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION. La cuenta de resultados denominada Otros Ingresos (egresos) de la Operación se integra el 30 de Septiembre de 2021 por la Reserva para Cubrir Reclamaciones por Faltantes de Mercancías, por un monto de -\$408, Otras Recuperaciones por un monto de \$1,398, Reserva de Cuentas Incobrables por un monto de -\$1,585 y por último, el saldo neto entre las Ventas y el Costo de Ventas por operaciones de Inventarios propiedad del almacén, cuyo saldo neto y total del trimestre en la cuenta de mayor es por la cantidad de -\$595.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN. Los gastos de administración al término del Tercer Trimestre de 2021, en comparación con el trimestre anterior y el Tercer Trimestre de 2020, presentan los siguientes movimientos - \$11,203 - \$8,075 y -\$13,440 respectivamente, cuyas variaciones en cada trimestre se originan en proporción directa con los ingresos por servicios que presta esta Almacenadora, derivado de la contratación de personal o bien de insumos que se utilizan para el acondicionamiento y movimiento de las mercancías.

IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS, DIFERIDOS Y PTU. El importe de los impuestos a la Utilidad Causados, Diferidos y PTU al 30 de Septiembre de 2021, presenta un saldo del trimestre de -\$2,187 el cual se integra únicamente por los efectos netos de Impuesto Sobre la Renta Propio y Diferido, lo anterior como consecuencia del resultado contable al término del Segundo Trimestre de 2021.

CUENTAS DE ORDEN. Las cuentas de orden utilizadas por los movimientos de mercancías al término de cada Trimestre, son como a continuación se detallan:

	VARIACION						
	SEGUNDO TRIMESTRE 2020	TERCER TRIMESTRE 2020	CUARTO TRIMESTRE 2020	PRIMER TRIMESTRE 2021	SEGUNDO TRIMESTRE 2021	TERCER TRIMESTRE 2021	
Pasivos y activos contingentes netos	461,336	461,336	538,041	530,577	530,577	530,577	0
Depósito de bienes	1,828,856	1,507,993	1,435,525	1,330,548	1,374,982	1,405,263	30,281
Otras cuentas de registro	879,517	817,746	819,623	746,876	824,543	957,025	132,482
TOTALES	3,169,708	2,787,075	2,793,189	2,608,001	2,730,102	2,892,865	162,763

"Los suscritos manifestamos que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la entidad contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal, saber y entender, refleja razonablemente su situación."

LIC. FIDEL NIEBLA BELTRAN
DIRECTOR GENERAL

CP OSCAR SALVADOR PONCE DE LEÓN MENDOZA
CONTADOR GENERAL