

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A.  
 ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO  
 Poniente 148 No. 923 Col. Industrial Vallejo  
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
 (Cifras en Miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
Disponibilidades	292	Pasivos bursátiles	0
Cuentas de margen	0	Prestamos bancarios y de otros organismos	15,000
Inversiones en valores	0	De corto plazo	0
Títulos para negociar	0	De largo plazo	15,000
Títulos disponibles para la venta	0	Colaterales vendidos	0
Títulos conservados a vencimiento	0	Reportos (saldo acreedor)	0
Deudores por reporto (saldo deudor)	0	Derivados	0
Derivados	0	Otros colaterales vendidos	0
Con fines de negociación	0	Derivados	0
Con fines de cobertura	0	Con fines de negociación	0
Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	0	Con fines de cobertura	0
Derivados	0	Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	0
Con fines de negociación	0	Otras cuentas por pagar	0
Con fines de cobertura	0	Impuestos a la utilidad por pagar	93
Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	2,816
Cartera de crédito vigente	3,850	Proveedores	0
Actividad empresarial o comercial	3,850	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Entidades financieras	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
Total de cartera de crédito vigente	3,850	Acreedores por cuentas de margen	0
Cartera de crédito vencida	0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Actividad empresarial o comercial	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	47,548
Entidades financieras	0	Obligaciones subordinadas en circulación	0
Total de cartera de crédito vencida	0	Impuestos y ptu diferidos (neto)	0
Total de cartera de crédito	3,850	Créditos diferidos y cobros anticipados	0
(-) Menos:	0	TOTAL DE PASIVO	65,457
Estimación preventiva para riesgos crediticios	0	Capital contable	0
Total de cartera de credito (neto)	3,850	Capital Contribuido	51,119
Otras cuentas por cobrar (neto)	20,403	Capital social	43,479
Inventario de mercancías	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	7,640
Bienes adjudicados	6	Prima en venta de acciones	0
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	83,785	Obligaciones subordinadas en circulación	0
Inversiones permanentes	0	Capital Ganado	18,833
Activos de larga duración disponibles para la venta	0	Reservas de capital	5,921
Impuestos y PTU diferidos (neto)	165	Resultado de ejercicios anteriores	-88
Otros activos	26,907	Resultado por valuación en títulos disponibles para la venta	0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	22,701	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	0
Otros activos a corto y largo plazo	4,207	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
TOTAL ACTIVO	135,409	Resultado neto	13,009
		TOTAL DE CAPITAL CONTABLE	69,952
		TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	135,409

CUENTAS DE ORDEN

Pasivos y Activos contingentes netos	460,356
Merco Grain Noreste SA de CV	414,204
Otros	46,152
Compromisos crediticios	0
Depósito de bienes	1,971,439
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Bienes en fideicomiso	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0
Otras cuentas de registro	1,235,274

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2016 es de \$ 43 479 Miles de pesos"

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>

LIC. BENJAMIN VAZQUEZ LA SEGURA  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. OSCAR SALVADOR PONCE DE LEON MENDOZA  
 CONTADOR GENERAL

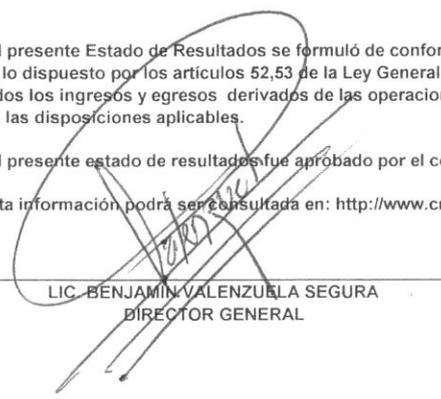
ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL, S.A.  
 ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO  
 PONIENTE 148 NUMERO 923 Col.Industrial Vallejo  
 ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

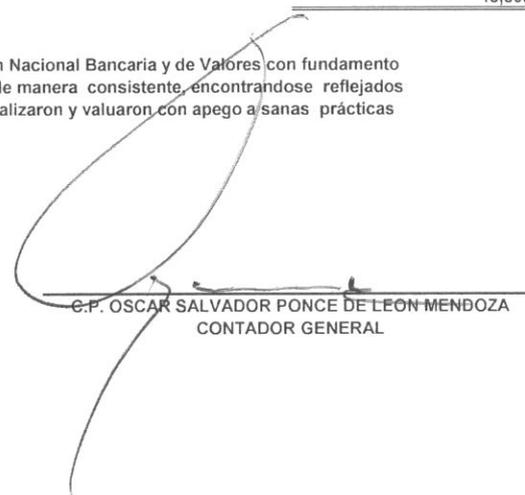
Ingresos por servicios	68,756	
Ingresos por intereses	533	
Gastos por maniobras	-5,234	
Gastos por intereses	-7,793	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	56,262
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>56,262</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>56,262</b>
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	-493	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos(egresos) de la operación	45,813	
Gastos de Administración	-80,815	
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>20,766</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>20,766</b>
Impuestos a la utilidad causados	-2,925	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-4,832	
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>13,009</b>
Operaciones discontinuadas		0
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>13,009</b>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52,53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el período arriba mencionado las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>

  
 LIC. BENJAMÍN VALENZUELA SEGURA  
 DIRECTOR GENERAL

  
 C.P. OSCAR SALVADOR PONCE DE LEÓN MENDOZA  
 CONTADOR GENERAL

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A. ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO  
 PONIENTE 148 NUMERO 923 COLONIA INDUSTRIAL VALLEJO  
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
 (Cifras en Miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido		Capital ganado				Total de Capital Contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	Resultado Neto 2015	
Saldos al 31 de diciembre del 2015	42,729	5	5,921	5,691	0	-5,788	48,557
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>							
Suscripción de acciones							
Capitalización de utilidades							
Constitución de reservas							
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores				-5,788		5,788	0
Devolución de aportaciones de socios para futuros aumentos							
Aportaciones de socios para aumento de capital social		8,385					8,385
Capitalización de aportaciones de socios para aumentos de capital	750	-750					0
<b>Total</b>	<b>43,479</b>	<b>7,640</b>	<b>5,921</b>	<b>-98</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56,942</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>							
Utilidad Integral							
Resultado neto						13,009	13,009
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta							
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo							
Resultado por tenencia de activos no monetarios							
Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable							
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13,009</b>	<b>13,009</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2016</b>	<b>43,479</b>	<b>7,640</b>	<b>5,921</b>	<b>-98</b>	<b>0</b>	<b>13,009</b>	<b>69,952</b>

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>

LIC. BENJAMÍN VALENZUELA SEGURA  
 DIRECTOR GENERAL

CP OSCAR SALVADOR RONCE DE LEON MENDOZA  
 CONTADOR GENERAL

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A. ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO  
 PONIENTE 148 NUMERO 923 COLONIA INDUSTRIAL VALLEJO  
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
 (Cifras en Miles de pesos)

<u>RESULTADO NETO</u>		
<b>Resultado Neto</b>		<b>13,009</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo		3,250
Amortizaciones de activos intangibles		139
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro		-945
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		4,832
		<u>20,285</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cambio en prestamos bancarios y de otros organismos		0
Cambio en otros pasivos operativos		-5,585
Cambio en bienes adjudicados		0
Cambio en pagos anticipados		0
Cambio en cuentas por cobrar		10,061
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		<u><b>4,476</b></u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		24,819
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		-37,205
Otros		597
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		<u><b>-11,789</b></u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Cobros por emisión de acciones		0
Pagos por reembolsos de capital		0
Pagos de dividendos en efectivo		0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		0
Aportaciones de socios para futuros aumentos de capital		7,635
Aportaciones de socios para aumento de capital social		750
Otras Actividades de Financiamiento		-27,514
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		<u><b>-19,129</b></u>
<b>INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		<b>-6,158</b>
<b>EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		<b>0</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>6,450</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<u><u><b>292</b></u></u>

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 52, 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas las prácticas y a disposiciones aplicables"

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>

LIC. BENJAMÍN VALENZUELA SEGURA  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. OSCAR SALVADOR PONCE DE LEON MENDOZA  
 CONTADOR GENERAL