

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
Poniente 148 No. 923 Col. Industrial Vallejo
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO | | PASIVO Y CAPITAL | |
|---|---------|---|---------|
| Disponibilidades | 461 | Pasivos bursátiles | 0 |
| Cuentas de margen | 0 | Prestamos bancarios y de otros organismos | 14,775 |
| Inversiones en valores | 0 | De corto plazo | 0 |
| Títulos para negociar | 0 | De largo plazo | 14,775 |
| Títulos disponibles para la venta | 0 | Colaterales vendidos | 0 |
| Títulos conservados a vencimiento | 0 | Reportos (saldo acreedor) | 0 |
| Deudores por reporte (saldo deudor) | 0 | Derivados | 0 |
| Derivados | 0 | Otros colaterales vendidos | 0 |
| Con fines de negociación | 0 | Derivados | 0 |
| Con fines de cobertura | 0 | Con fines de negociación | 0 |
| Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros | 0 | Con fines de cobertura | 0 |
| Cartera de crédito vigente | 595 | Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros | 0 |
| Actividad empresarial o comercial | 595 | Otras cuentas por pagar | 47,149 |
| Entidades financieras | 0 | Impuestos a la utilidad por pagar | 5 |
| Total de cartera de crédito vigente | 595 | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | 75 |
| Cartera de crédito vencida | 0 | Proveedores | 0 |
| Actividad empresarial o comercial | 0 | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | 2,900 |
| Entidades financieras | 0 | Acreedores por liquidación de operaciones | 0 |
| Total de cartera de crédito vencida | 0 | Acreedores por cuentas de margen | 0 |
| Total de cartera de crédito | 595 | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | 0 |
| (-) Menos: | 0 | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | 44,170 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | 0 | Obligaciones subordinadas en circulación | 0 |
| Total de cartera de credito (neto) | 595 | Impuestos y ptu diferidos (neto) | 0 |
| Otras cuentas por cobrar (neto) | 21,539 | Créditos diferidos y cobros anticipados | 0 |
| Inventario de mercancías | 386 | TOTAL DE PASIVO | 61,924 |
| Bienes adjudicados | 19,306 | Capital contable | |
| Inmuebles, mobiliario y equipo (neto) | 38,450 | Capital Contribuido | 51,119 |
| Inversiones permanentes | 0 | Capital social | 50,479 |
| Activos de larga duración disponibles para la venta | 0 | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas | 640 |
| Impuestos y PTU diferidos (neto) | 2,956 | Prima en venta de acciones | 0 |
| Otros activos | 29,014 | Obligaciones subrodnadas en circulación | 0 |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | 24,846 | Capital Ganado | -315 |
| Otros activos a corto y largo plazo | 4,168 | Reservas de capital | 7,222 |
| TOTAL ACTIVO | 112,727 | Resultado de ejercicios anteriores | 1,133 |
| | | Resultado por valuación en títulos disponibles para la venta | 0 |
| | | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo | 0 |
| | | Resultado por tenencia de activos no monetarios | 0 |
| | | Resultado neto | -8,670 |
| | | TOTAL DE CAPITAL CONTABLE | 50,803 |
| | | TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | 112,727 |

CUENTAS DE ORDEN

| | |
|--|-----------|
| Pasivos y Activos contingentes netos | 461,336 |
| Merco Grain Noreste SA de CV | 414,204 |
| Otros | 47,132 |
| Compromisos crediticios | 0 |
| Depósito de bienes | 1,509,594 |
| Colaterales recibidos por la entidad | 0 |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad | 0 |
| Bienes en fideicomiso | 0 |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | 0 |
| Otras cuentas de registro | 882,422 |

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2019 es de \$ 50 479 Miles de pesos"

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin>

LIC. BENJAMÍN VALENZUELA SEQUERA
DIRECTOR GENERAL

C.P. OSCAR SALVADOR PONCE DE LEÓN MENDOZA
CONTADOR GENERAL

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL, S.A.
 ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO
 PONIENTE 148 NUMERO 923 Col.Industrial Vallejo
 ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

| | | |
|---|---------|---------|
| Ingresos por servicios | 50,156 | |
| Ingresos por intereses | 31 | |
| Gastos por maniobras | -2,951 | |
| Gastos por intereses | -83 | |
| Resultado por posicion monetaria neto (margen financiero) | 0 | 47,153 |
| MARGEN FINANCIERO | | 47,153 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | | 0 |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | | 47,153 |
| Comisiones y tarifas cobradas | 0 | |
| Comisiones y tarifas pagadas | -858 | |
| Resultado por intermediación | 0 | |
| Otros ingresos(egresos) de la operación | 242 | |
| Gastos de Administración | -54,788 | -55,403 |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | | -8,250 |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | | 0 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | | -8,250 |
| Impuestos a la utilidad causados | 0 | |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos) | -421 | -421 |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS | | -8,670 |
| Operaciones discontinuadas | | 0 |
| RESULTADO NETO | | -8,670 |

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52,53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>

LIC. BENJAMÍN VALENZUELA SEGURA
 DIRECTOR GENERAL

C.P. OSCAR SALVADOR PONCE DE LEON MENDOZA
 CONTADOR GENERAL

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A. ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO
 PONIENTE 148 NUMERO 923 COLONIA INDUSTRIAL VALLEJO
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
 (Cifras en miles de pesos)

| Concepto | Capital contribuido | | Capital ganado | | | | Total de Capital Contable |
|--|---------------------|---|---------------------|------------------------------------|---|---------------------|---------------------------|
| | Capital social | Aportaciones para futuros aumentos de capital | Reservas de capital | Resultado de ejercicios anteriores | Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable | Resultado Neto 2018 | |
| Saldos al 31 de diciembre del 2018 | 48,179 | 2,940 | 7,222 | 2,000 | 0 | -867 | 59,474 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS | | | | | | | |
| Suscripción de acciones | | | | | | | |
| Capitalización de utilidades | | | | | | | |
| Constitución de reservas | | | | | | | |
| Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores | | | | -867 | | 867 | 0 |
| Devolución de aportaciones de socios para futuros aumentos | | | | | | | |
| Aportaciones de socios para aumento de capital social | | -2,300 | | | | | -2,300 |
| Capitalización de aportaciones de socios para aumentos de capital | 2,300 | 0 | 0 | 0 | | | 2,300 |
| Total | 50,479 | 640 | 7,222 | 1,133 | 0 | 0 | 59,474 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL | | | | | | | |
| Utilidad Integral | | | | | | | |
| Resultado neto | | | | | | -8,670 | -8,670 |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | | | | | | | |
| Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | | | | | | | |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios | | | | | | | |
| Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable | | | | | | | |
| Total | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -8,670 | -8,670 |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2019 | 50,479 | 640 | 7,222 | 1,133 | 0 | -8,670 | 50,803 |

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>

LIC. BENJAMIN VALENZUELA SEGURA
 DIRECTOR GENERAL

CP OSCAR SALVADOR PONCE DE LEON MENDOZA
 CONTADOR GENERAL

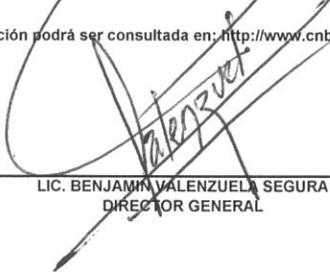
ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A. ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO
 PONIENTE 148 NUMERO 923 COLONIA INDUSTRIAL VALLEJO
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
 (Cifras en miles de pesos)

| <u>RESULTADO NETO</u> | |
|---|--------------|
| Resultado Neto | -8,670 |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo: | |
| Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo | 2,628 |
| Amortizaciones de activos intangibles | 111 |
| Provisión | 85 |
| Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro | 2,641 |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos | 421 |
| | -2,784 |
| ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | |
| Cambio en prestamos bancarios y de otros organismos | 0 |
| Cambio en otros pasivos operativos | -1,887 |
| Cambio en bienes adjudicados | 0 |
| Cambio en pagos anticipados | 0 |
| Cambio en cuentas por cobrar | 4,579 |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación | 2,692 |
| ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | |
| Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo | 10 |
| Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo | 0 |
| Otros | 0 |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | 10 |
| ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | |
| Cobros por emisión de acciones | 0 |
| Pagos por reembolsos de capital | 0 |
| Pagos de dividendos en efectivo | 0 |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias | 0 |
| Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital | 0 |
| Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital | 0 |
| Aportaciones de socios para futuros aumentos de capital | -2,300 |
| Aportaciones de socios para aumento de capital social | 2,300 |
| Otras Actividades de Financiamiento | 0 |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | 0 |
| INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO | -82 |
| EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO | 0 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO | 563 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | 481 |

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 52, 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>


 LIC. BENJAMÍN VALENZUELA SEGURA
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. OSCAR SALVADOR PONCE DE LEÓN MENDOZA
 CONTADOR GENERAL